



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Общински съвет - Пловдив  
вх. № 24 XI-452/04.11.2024 г.

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

**X**

№ 24 ПОБС-405/01.11.2024  
Изх. ОБЩИНА ПЛОВДИВ

**X**

Ivan ..... Stoyanov  
01.11.2024 16:25

Иван Стоянов - Зам.-кмет ЕЗ  
За Кмет на Общ. Пловдив, съг Зап. 24ОА-2...

**ДО**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ**

ДО: ПК ПрК, ПК ОССД, ПК УТЖП,  
04. 11. 2024 г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ИВАН СТОЯНОВ**

Атанас Узунов  
Председател на Общински съвет - Пловдив

**ЗАМЕСТИК-КМЕТ „ЕКОЛОГИЯ И ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ“**  
**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, СЪГЛАСНО**  
**ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ № 24ОА-2976/ 31.10.2024 г.**

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за внасяне на искане чрез Областен управител на област Пловдив до Министерство на регионалното развитие и благоустройството за внасяне на предложение в Министерски съвет на Република България за безвъзмездно прехвърляне на имот публична държавна собственост с идентификатор 56784.527.353 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 6314 кв.м., попадащ в уличната регулация на ул. „Удроу Уилсън“, в собственост на Община Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с инвестиционните намерения на район „Източен“ за свързване на ул. „Бъндерица“ , ул. „Удроу Уилсън“ и нова улица ПУМ ШБ клас е възложено изработване на проект за изменение на ПУП от изпълнител по Договор 10Д79/08.07.2020г. на район „Източен“. В обхвата на територията попадат основно общински имоти, като с предложението се засяга и поземлен имот с идентификатор 56784.527.3 – публична държавна собственост.

Със Заповед №21ОА-1909/15.07.2021 г. на Кмета на община Пловдив се разрешава да се изработи проект за ПУП-ПР и ПУР за част от кв. „Изгрев“, „Източна индустриална зона“ IV част, кв. „Изгрев-изток“, кв. „Ландос“, кв. „Дружба“ гр. Пловдив с обхват на проекта: УПИ VII-за комплексно застрояване, кв. 2 по плана на кв. „Ландос“, УПИ I- за озеленяване и спорт от кв. 1 по плана на кв. „Изгрев-изток“, УПИ I-комплексно жилищно стр. от кв. 19 по плана на кв. „Изгрев“, ул. „Крайна“, ул. „Бъндерица“, ул. „Ландос“, ул. Удроу Уилсън“ от о.т.57 до о.т. 8 и кръстовището между ул.„Бъндерица“ и ул. „Удроу Уилсън“.

С Решение № 429, взето с Протокол № 17/30.09.2022г. на Общински съвет-Пловдив е одобрен проект за ПУП-ПР на част от кв. „Изгрев“, кв.„Източна индустриална зона“-IV част, кв. „Изгрев изток“, кв. „Ландос“, кв. „Дружба“ и ПУР на ул. „Крайна“, ул. „Бъндерица“, ул. „Ландос“ и ул.„Удроу Уилсън“ от о.т. 57 до о.т. 8 и схеми на инженерната инфраструктура – част ВиК, Пътна, Електро и трансформация на собствеността.

Във връзка с одобрения ПУП-ПР е предприета процедура по изменение на кадастралната карта, като от поземлен имот с идентификатор 56784.527.3 са образувани два нови поземлени имота с идентификатори 56784.527.3 и 56784.527.353, последният попадащ в уличната регулация на ул.„Удроу Уилсън“.

С писмо изх.№ 1001-766(1); 1001-788/23.11.2023г. район „Източен“ сезират за необходимостта от безвъзмездно придобиване по чл. 54 от ЗДС на част от поземлен имот с идентификатор 56784.527.3, представляваща новообразуван поземлен имот 56784.527.353 по кадастралната карта на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, Източна индустриална зона-IV част, вид територия-урбанизирана, НТП- за второстепенна улица, с площ 6314 кв. м.

Трафикът по източната входно-изходна артерия в района е изключително натоварен заради големите търговски обекти, което след разширението и продължението на описаната улица ще разтовари значително движението. Ще се постигне по-добра транспортна комуникация в района, облекчаване на трафика и подобряване на качеството на атмосферния въздух.

За реализиране на инвестиционните намерения и предвид обстоятелството, че поземлен имот с ИД 56784.527.353 по КК и КР попада в улична регулация, следва да бъде инициирана процедура по реда на чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Пловдив на описания новообразуван държавен недвижим имот, тъй като съгласно чл. 21, ал. 6 от ЗОС имоти - собственост на държавата, не могат да бъдат отчуждавани принудително за общински нужди, и когато за задоволяване на същите се засягат имоти - частна държавна собственост, те се прехвърлят безвъзмездно в собственост на общината по реда на Закона за държавната собственост.

С оглед гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

Като взе предвид, че във връзка с инвестиционни намерения на район „Източен“ за свързване на ул.„Бъндерица“, ул. „Удроу Уилсън“ и нова улица ПУМ ШБ клас е възложено изработване на проект за изменение на ПУП от изпълнител по Договор 10Д79/08.07.2020г. на район „Източен“. В обхвата на територията попадат основно общински имоти, като с предложението се засяга и поземлен имот с идентификатор 56784.527.3 – публична държавна собственост.

Като взе предвид, че със Заповед №21ОА-1909/15.07.2021 г. на Кмета на община Пловдив се разрешава да се изработи проект за ПУП-ПР и ПУР за част от кв. „Изгрев“, „Източна индустриална зона“ IV част, кв. „Изгрев-изток“, кв. „Ландос“, кв. „Дружба“ гр. Пловдив с обхват на проекта: УПИ VII-за комплексно застрояване, кв. 2 по плана на кв. „Ландос“, УПИ I- за озеленяване и спорт от кв. 1 по плана на кв. „Изгрев-изток“, УПИ I-комплексно жилищно стр. от кв. 19 по плана на кв. „Изгрев“, ул. „Крайна“, ул. „Бъндерица“, ул. „Ландос“, ул. Удроу Уилсън“ от о.т.57 до о.т. 8 и кръстовището между ул. „Бъндерица“ и ул. „Удроу Уилсън“.

Като взе предвид, че с Решение № 429, взето с Протокол № 17/30.09.2022г. на Общински съвет-Пловдив е одобрен проект за ПУП-ПР на част от кв. „Изгрев“, кв.„Източна индустриална зона“-IV част, кв. „Изгрев изток“, кв. „Ландос“, кв. „Дружба“ и ПУР на ул. „Крайна“, ул. „Бъндерица“, ул. „Ландос“ и ул. „Удроу Уилсън“ от о.т. 57 до о.т. 8 и схеми на инженерната инфраструктура – част ВиК, Пътна, Електро и трансформация на собствеността.

Като взе предвид, че във връзка с одобрения ПУП-ПР е предприета процедура по изменение на кадастралната карта, като от поземлен имот с идентификатор 56784.527.3 са образувани два нови поземлени имота с идентификатори 56784.527.3 и 56784.527.353, последният попадащ в уличната регулация на ул. „Удроу Уилсън“.

Като взе предвид, че с писмо изх.№ 1001-766(1); 1001-788/23.11.2023г. район „Източен“ сезират за необходимостта от безвъзмездно придобиване по чл. 54 от ЗДС на част от поземлен имот с идентификатор 56784.527.3, представляваща новообразуван поземлен имот 56784.527.353 по кадастралната карта на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, Източна индустриална зона-IV част, вид територия-урбанизирана, НТП- за второстепенна улица, с площ 6314 кв. м.

Като взе предвид, че трафикът по източната входно-изходна артерия в района е изключително натоварен заради големите търговски обекти, което след разширението и продължението на описаната улица ще разтовари значително движението. Ще се постигне по-добра транспортна комуникация в района, облекчаване на трафика и подобряване на качеството на атмосферния въздух.

Като взе предвид, че за реализиране на инвестиционните намерения и предвид обстоятелството, че поземлен имот с ИД 56784.527.353 по КК и КР попада в улична регулация, следва да бъде инициирана процедура по реда на чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Пловдив на описания новообразуван държавен недвижим имот, тъй като съгласно чл. 21, ал. 6 от ЗОС имоти - собственост на държавата, не могат да бъдат отчуждавани принудително за общински нужди, и когато за задоволяване на

същите се засягат имоти - частна държавна собственост, те се прехвърлят безвъзмездно в собственост на общината по реда на Закона за държавната собственост.

Като взе предвид, че описаният недвижим имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г., под №9 в раздел IV.2. Безвъзмездно придобиване на имоти – държавна собственост на основание чл.54 от ЗДС

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 6 от ЗОС, чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 8, ал. 1 и чл. 34 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Пловдив

## **РЕШИ:**

1. Да се внесе искане чрез Областен управител на област Пловдив до Министерство на регионалното развитие и благоустройството за внасяне на предложение в Министерски съвет на Република България за обявяване от публична в частна държавна собственост на имот с идентификатор 56784.527.353 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 6314 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, попадащ в уличната регулация на ул. „Удроу Уилсън“ от о.т. 57 до о.т. 8 по плана на кв.„Източна индустриална зона“ - IV част, одобрен с Решение № 429, взето с Протокол № 17/30.09.2022г. на Общински съвет-Пловдив и за безвъзмездното му прехвърляне в собственост на Община Пловдив.

2. Дава съгласие Община Пловдив да придобие безвъзмездно собствеността върху имота, подробно описан в точка първа от настоящото решение.

3. Упълномощава Кмета на община Пловдив да внесе мотивираното искане по точка първа от настоящото решение.

4. Възлага на Кмета на община Пловдив, след решението на Министерски съвет на Република България по искането по първа точка от настоящото решение, да предприеме необходимите действия за сключване на договор за безвъзмездно прехвърляне на собствеността върху имота, подробно описан в същата точка.

5. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнението на настоящото решение.

*С уважение,*

**ИВАН СТОЯНОВ**      *Ivan Stoyanov*  
01.11.2024 16:39

*Заместник-кмет „Екология и здравеопазване“*

*(За кмет на община Пловдив, съгласно*

*заповед за заместване № 24ОА-2976/ 31.10.2024 г.*

Съгласували чрез АИС „Акстър“:

*Т.Пашов – Зам.-кмет СИОС*

*Ил.Иванов-Директор Дирекция ПНО*

*М.Сукарева – Директор Дирекция ОС*

*М. Турланова – Началник отдел ПООС*

*Н.Христова – Началник отдел ОИР*

*Изготвил:*

*Д. Филипова – Гл. експерт в отдел ОИР*